

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36, строение Б

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 сентября 2019 г.

№ RU31-301000-052-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа)

по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г.,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Н. Островского ул., д. 11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116015:119

строительный адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 13.09.2019 в 02:45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-219-2018, дата выдачи 02 августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	25100,00	25100,00

в том числе надземной части	куб. м	22520,00	22520,00
Общая площадь объекта	кв. м	7112,10	7571,70
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	840,67	835,60
- полезная площадь нежилого помещения № 1 (клиника)		747,21	748,00
- полезная площадь нежилого помещения № 2 (офис)		46,00	45,60
- хозяйственная кладовая		47,46	42,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 1			
Строительный объем – всего	куб. м.	12400,00	12400,00
в том числе надземной части	куб. м.	11080,00	11080,00
Общая площадь объекта	кв. м	3474,17	3775,60
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	443,59	438,50
в том числе			
- нежилое помещение № 1 (клиника)		443,59	438,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 2			
Строительный объем – всего	куб. м.	12700,00	12700,00
в том числе надземной части	куб. м.	11440,00	11440,00
Общая площадь объекта	кв. м	3637,91	3796,10
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	397,08	397,10
в том числе			
- нежилое помещение № 1 (клиника)		303,62	309,50
- нежилое помещение № 2		46,00	45,6
- хозяйственная кладовая		47,46	42,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002 Владелец: Администрация города Белгорода Число Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020 Дата подписания: 13.09.2019 в 02:45	-
Вместимость			-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2373,30	2358,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома	кв. м.	1253,50	1253,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2540,20	55/2522,10
в том числе:			
студии 1-комнатные	шт./кв. м	14/400,00	14/400,50
студии 2-комнатные	шт./кв. м	27/1188,70	27/1170,10
студии 3-комнатные	шт./кв. м.	13/849,90	13/849,90
4-комнатные	шт./кв. м	1/101,60	1/101,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2540,20	2522,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой керамогранитом	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой керамогранитом
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, из рулонных материалов	плоская, из рулонных материалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 13.09.2019 в 02:45

Иные показатели	-	-	-
Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2527,90	2522,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома	кв. м.	1116,50	1116,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	51/2688,20	51/2679,60
в том числе:			
студии 1-комнатные	шт./кв. м	9/275,50	9/277,90
студии 2-комнатные	шт./кв. м	25/1164,80	25/1185,10
студии 3-комнатные	шт./кв. м.	8/561,70	8/560,50
2-комнатные	шт./кв. м	8/502,70	8/500,20
4-комнатные	шт./кв. м	1/183,50	1/155,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2688,20	2679,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой керамогранитом	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой керамогранитом
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, из рулонных материалов	плоская, из рулонных материалов
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 01D55514-238053500001860A850002
 Владелец: Администрация города Белгорода
 Действителен **с 13.09.2019 в 02:25**
 Дата подписания: 13.09.2019 в 02:25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06 сентября 2019 г., Панченко Данил Дмитриевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 4029, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 г. № 005)

**Заместитель начальника
управления регулирования и
контроля организации
строительства – начальник
отдела выдачи разрешительной
документации департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 10 ” сентября 20 19 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 13.09.2019 в 02:45